



città  
**ischia**  
provincia di napoli

ORDINANZA N° 108

DEL 08 AGO. 2017

### IL SINDACO

**VISTO** il rapporto tecnico del Responsabile del Servizio 9 Prot. 033UTC del 15.05.2017 che di seguito si riporta:

**Oggetto:** **Accertamento in via Venanzio Marone n° 2, fabbricato proprietà D'Isanto - Zagaria ed altri per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.**

In data odierna, alle ore 11:30, chiamato dal Comandante Pugliese Giovan Giuseppe della Polizia locale e con l'assistenza degli agenti Maresciallo Scotto d'Abusco Vincenzo e Trani Giovanni, il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, ha effettuato sopralluogo in Ischia alla via Venanzio Marone n° 2, palazzo proprietà D'Isanto - Zagaria ed altri, interessato dalla caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di laterizio dall'intradosso del solaio di copertura del piano II e di calpestio del piano III, nonché da diffuse lesioni alle travi portanti del solaio nell'appartamento al piano II di proprietà D'Isanto - Zagaria, da diffuse lesioni alla cassa scala condominiale, caduta di intonaci dalla facciata e dai balconi prospicienti via Roma, caduta di calcinacci e intonaci dal cornicione al piano II lato via Venanzio Marone, del che riferisce quanto segue.

Il fabbricato oggetto del presente accertamento è costituito da quattro piani tutti fuori terra, piano terra (a livello delle vie comunali, via Roma e via Venanzio Marone e con accesso dalle stesse, comprendente tre unità immobiliari con destinazione negozi), piano primo, piano secondo e piano terzo, comprendente cinque unità immobiliari destinate ad abitazioni, con ingresso dalla cassa scala condominiale da via Venanzio Marone n° 2.

In particolare al piano terra vi sono i seguenti negozi con ingresso da via Roma n° 1, n° 3 e n° 5.

- Il negozio con ingresso da via Roma n° 1 all'insegna "Intimissimi" è di proprietà della Società IM.PE.RO. srl con sede in Ischia alla via Ferrante D'Avalos n° 8; la legale rappresentante della stessa è la Signora Romano Maria Rosaria, nata ad Ischia il 07.11.1938 ed ivi residente alla via Ferrante D'Avalos n° 8.
- Il negozio con ingresso da via Roma n° 3 all'insegna "Calzedonia" è di proprietà dei Signori: Caccavale Giuseppe, nato ad Ischia il 22.04.1965 ed ivi residente alla via Venanzio Marone n° 25; Caccavale Lorenzo nato a Lacco Ameno il 30.07.1991 e Caccavale Daniele nato a Lacco Ameno il 22.03.1993 entrambi residente in Barano d'Ischia alla via Monte Barano n°2.
- Il negozio con ingresso da via Roma n° 5 all'insegna "Jaked" è di proprietà del Signor Di Meglio Maurizio, nato ad Ischia il 27.07.1961 ed ivi residente alla via Giovan Battista Vico n° 17.

In particolare al piano primo vi sono due appartamenti, con ingresso da via Venanzio Marone n° 2 attraverso l'androne e la scala condominiale citata. Essi si appartengono ai Signori:

- Sirignano Saverio nato in Germania il 05.07.1974, Sirignano Angelina nata in Germania il 13.09.1981 e Sirignano Raffaele nato in Germania il 29.05.1984, tutti residenti in 80030 Visciano Napoli alla via Vincenzo Bellini n° 9;
- Giordano Lucio nato a Napoli il 10.12.1979 è residente in San Giuseppe Vesuviano alla via Cortile Radunanza n° 6 (nudo)

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| Codice fiscale 00643280639 |

**proprietario) e Iacono Nicoletta nata ad Ischia il 05.05.1945 ed ivi residente in via Venanzio Marone n° 2 (usufruttuaria).**

In particolare al piano secondo vi sono due appartamenti, con ingresso da via Venanzio Marone n° 2 attraverso l'androne e la scala condominiale citata. Essi si appartengono ai Signori:

- **Del Monte Concetta nata a Napoli il 01.04.1955 ed ivi residente alla via Sant'Anna di Palazzo n° 3 (80132), l'immobile è occupato dall'inquilino Signor Scognamiglio Giovanni;**
- **D'Isanto Nicoletta nata a Napoli il 04.02.1978 (nuda proprietaria) e Zagaria Giovanna nata a Pozzuoli il 08.05.1948 (usufruttuaria), entrambe residenti in Napoli alla via Scarlatti n° 110**

In particolare al piano terzo vi è un solo appartamento, con ingresso da via Venanzio Marone n° 2 attraverso l'androne e la scala condominiale citata che si appartiene alla Signora:

- **Talierico Valeria nata a Napoli il 10.08.1969 e residente in Ischia alla via Venanzio Marone n°2.**

L'accertamento al palazzo, eseguito alla presenza del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli, che erano già presenti sul posto in quanto chiamati dalla Signora D'Isanto Nicoletta ha messo in evidenza quanto su indicato e cioè **caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di laterizio dall'intradosso del solaio di copertura del piano II e di calpestio del piano III, nonché da diffuse lesioni alle travi portanti del solaio nell'appartamento al piano II di proprietà D'Isanto - Zagaria, da diffuse lesioni alla cassa scala condominiale, caduta di intonaci dalla facciata e dai balconi prospicienti via Roma, caduta di calcinacci e intonaci dal cornicione al piano II lato via Venanzio Marone.**

In particolare i Vigili del Fuoco con fono n° 0020529 del 15.05.2017, acquisito al prot. del Comune di Ischia in data 19.05.2017 al n° 15310 in uno alla nota prefettizia - dell'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli prot. 24483/ PC del 15.05.2017 riporta quanto segue:

Per i provvedimenti di competenza a salvaguardia della pubblica e privata incolumità, comunicasi che, in data odierna, il personale di questo Comando è intervenuto in Ischia, alla via Venanzio Marone civ. 2, presso l'unità immobiliare, al 2° piano, proprietà D'Isanto Nicoletta, dove, constatato l'avvenuto distacco di intonaco, copriferro e parti di pignatte dall'intradosso del solaio latero cementizio di copertura delle n. 2 camere da letto e del locale cucina, constatato altresì il cattivo stato di conservazione del copriferro della trave in c.a. emergente dal solaio medesimo, ha provveduto alla rimozione delle parti pericolanti. Non potendosi escludere un ulteriore aggravamento dello stato di conservazione delle citate strutture, in attesa degli urgenti interventi di ripristino delle relative condizioni di sicurezza, sono stati interdetti alle persone i citati locali.

Dei provvedimenti assunti dall'Amministrazione comunale ne sarà data notizia alla Prefettura ed alla Questura, cui la presente è diretta per opportuna conoscenza.

Lo scrivente uniformandosi a quanto stabilito dai Vigili del Fuoco, ha ribadito alla Signora D'Isanto Nicoletta l'interdizione dei citati locali; ha provveduto inoltre ad ordinare alla Signora Talierico Valeria, a mezzo di suo marito Paolo Desio nato a

Napoli il 29.06.1968, presente all'accertamento, di non frequentare i locali sovrastanti al piano terzo delle due camere da letto e del locale cucina sottostanti, sino a quando non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza.

Tanto premesso ed evidenziato, nel confermare e ribadire quanto hanno già ordinato i vigili del fuoco e lo scrivente, nella sua qualità di Responsabile dell'Ufficio Ambiente – Protezione Civile di questo Comune, occorre che deve essere ordinato ad horas:

**alla Signora D'Isanto Nicoletta l'interdizione dei citati locali; nonché alla Signora Talierico Valeria, di non frequentare i locali sovrastanti al piano terzo delle due camere da letto e del locale cucina sottostanti sino a quando per gli stessi non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza.**

**Occorre inoltre ordinare a tutti i proprietari del palazzo, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido di provvedere sempre ad horas:**

- **alla manutenzione straordinaria delle parti strutturali comuni del palazzo (cassa scala);**
- **alla manutenzione degli intonaci, dei balconi e del cornicione delle facciate prospicienti via Roma e via Venanzio Marone, sia per la salvaguardia per la pubblica e privata incolumità sia per motivi di estetica cittadina. Tanto perché consti.**

**VISTO** il fono dei Vigili del Fuoco n° 0020529 del 15.05.2017, acquisito al prot. del Comune di Ischia in data 19.05.2017 al n° 15310 in uno alla nota prefettizia – dell'Ufficio Territoriale del Governo di Napoli prot. 24483/ PC del 15.05.2017 il cui contenuto è sopra riportato.

**DATO ATTO** che ai presenti all'accertamento ed in particolare **alla Signora D'Isanto Nicoletta**, proprietaria dell'appartamento al piano secondo dove si sono verificati i distacchi di calcinacci e laterizi dalle travi e dal solaio, è stata ribadita l'interdizione delle due camere da letto e della cucina; nonché **alla Signora Talierico Valeria, a mezzo del coniuge Paolo Desio di non frequentare i locali sovrastanti al piano terzo delle due camere da letto e del locale cucina sottostanti, sino a quando per gli stessi non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;**

**CONSIDERATO** che quanto accertato dai Vigili del Fuoco e dal Responsabile del Servizio 9 Geom. Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita ~~eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando, ai proprietari dell'immobile l'urgente messa in sicurezza dei luoghi così come segnalato nel rapporto su riportato del Responsabile del Servizio 9, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi definitivi ;~~

**RIBADITA** l'interdizione alle persone delle due camere da letto e della cucina dell'appartamento D'Isanto Nicoletta al piano secondo; nonché dei locali sovrastanti al piano terzo delle due anzidette camere da letto e del locale cucina sottostanti, di proprietà Talierico Valeria, sino a quando per gli stessi non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

**RITENUTO** necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché per motivi di estetica cittadina ;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

**ORDINA**

*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*  
*Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201*

[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)

| *Codice fiscale 00643280639* |



Ai Sigg.ri. D'Isanto Nicoletta nata a Napoli il 04.02.1978 (nuda proprietaria), Zagaria Giovanna nata a Pozzuoli il 08.05.1948 (usufruttuaria), entrambe residenti in Napoli alla via Scarlatti n° 110 e Talierico Valeria nata a Napoli il 10.08.1969 e residente in Ischia alla via Venanzio Marone n°2, rispettivamente titolari degli appartamenti al piano secondo e al piano terzo interessati dalla caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di laterizio dall'intradosso del solaio di copertura del piano II e di calpestio del piano III, nonché da diffuse lesioni alle travi portanti del solaio nell'appartamento al piano II di proprietà D'Isanto – Zagaria, di non frequentare le due camere da letto e la cucina dell'appartamento D'Isanto Nicoletta e Zagaria Giovanna ed i locali sovrastanti, al piano terzo, delle due citate camere da letto e del locale cucina, di proprietà Talierico Valeria sino a quando per gli stessi non verranno ripristinate le condizioni di sicurezza, **l'eliminazione dello stato di pericolo così come segnalato nel fono dei Vigili del Fuoco e del Responsabile del Servizio 9, dapprima con opere provvisionali e poi con interventi definitivi.**

**ORDINA ALTRESI'**

**Ai Sigg.ri:**

- Società IM.PE.RO. srl con sede in Ischia alla via Ferrante D'Avalos n° 8; la cui legale rappresentante è la Signora Romano Maria Rosaria, nata ad Ischia il 07.11.1938 ed ivi residente alla via Ferrante D'Avalos n° 8;
- Caccavale Giuseppe, nato ad Ischia il 22.04.1965 ed ivi residente alla via Venanzio Marone n° 25; Caccavale Lorenzo nato a Lacco Ameno il 30.07.1991 e Caccavale Daniele nato a Lacco Ameno il 22.03.1993 entrambi residente in Barano d'Ischia alla via Monte Barano n°2;
- Di Meglio Maurizio, nato ad Ischia il 27.07.1961 ed ivi residente alla via Giovan Battista Vico n° 17;
- Sirignano Saverio nato in Germania il 05.07.1974, Sirignano Angelina nata in Germania il 13.09.1981 e Sirignano Raffaele nato in Germania il 29.05.1984, tutti residenti in 80030 Visciano Napoli alla via Vincenzo Bellini n° 9;
- Giordano Lucio nato a Napoli il 10.12.1979 è residente in San Giuseppe Vesuviano alla via Cortile Radunanza n° 6 (nudo proprietario) e Iacono Nicoletta nata ad Ischia il 05.05.1945 ed ivi residente in via Venanzio Marone n° 2 (usufruttuaria);
- Del Monte Concetta nata a Napoli il 01.04.1955 ed ivi residente alla via Sant'Anna di Palazzo n° 3 (80132), l'immobile è occupato dall'inquilino Signor Scognamiglio Giovanni;
- D'Isanto Nicoletta nata a Napoli il 04.02.1978 (nuda proprietaria) e Zagaria Giovanna nata a Pozzuoli il 08.05.1948 (usufruttuaria), entrambe residenti in Napoli alla via Scarlatti n° 110;
- Talierico Valeria nata a Napoli il 10.08.1969 e residente in Ischia alla via Venanzio Marone n°2.

Nelle loro qualità, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido tra loro e chiunque altro coobbligato, di provvedere sempre ad horas:

- alla manutenzione straordinaria delle parti strutturali comuni del palazzo (cassa scala);
- alla manutenzione degli intonaci, dei balconi e del cornicione delle facciate prospicienti via Roma e via Venanzio Marone, sia per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità sia per motivi di estetica cittadina.

X

STATA

**E di presentare nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporte ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.**

### DISPONE

La notifica della presente ai Sigg.ri Romano Maria Rosaria, Caccavale Giuseppe, Caccavale Lorenzo, Caccavale Daniele, Di Meglio Maurizio, Sirignano Saverio, Sirignano Angelina, Srignano Raffaele, Giordano Lucio, Iacono Nicoletta, Del Monte Concetta, D'Isanto Nicoletta, Zagaria Giovanna, Taliercio Valeria e Desio Paolo così come sopra generalizzati e domiciliati, per le loro rispettive qualità.

**Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;**

### COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

### COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

**Il Responsabile del Servizio 9**

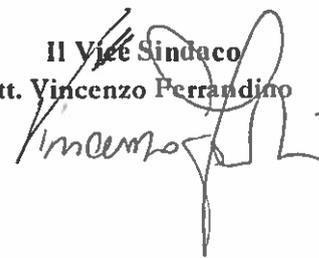
**Ambiente – Parchi e Pinete – Prot. Civile**

**Suolo e Sottosuolo Pubblico**

**Geom. Raffaele Mazzella**



**Il Vice Sindaco**  
**Dott. Vincenzo Ferrandino**



*Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale*  
**Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201**

**[www.comuneischia.it](http://www.comuneischia.it) [info@comuneischia.it](mailto:info@comuneischia.it)**

**| Codice fiscale 00643280639 |**

